

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Титова д.5

Год ввода в эксплуатацию-1959 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 31
 Площадь общего имущества ХВС 103.5 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 809.1 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
275026.32	290162.86	202246.55	71092.08	16824.23

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
261729.71	193992.3	67737.41	90.20	403480.16	224331.33	179148.8	133275.87

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38130.76
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6974.06
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	57157.82
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25178.96
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16212.37
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8876.04
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54977.09
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16824.23
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	155525
	ремонт подъезда 1, 2, 3	99655
	ремонт водосточных труб	32947
	ремонт канализации (кв. 17)	2637
10	ремонт отопления (чердак, кв. 8, 12)	20286
	прочее в т.ч.:	23623.83
	дезинфицирующие средства	235.47
	гидродинамическая промывка системы канализации	13950
	дезинсекция подвального помещения	174.02
	дератизация подвального помещения	264.34
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев